

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n°6b : plan du bourg
1/1500

Version février 2021

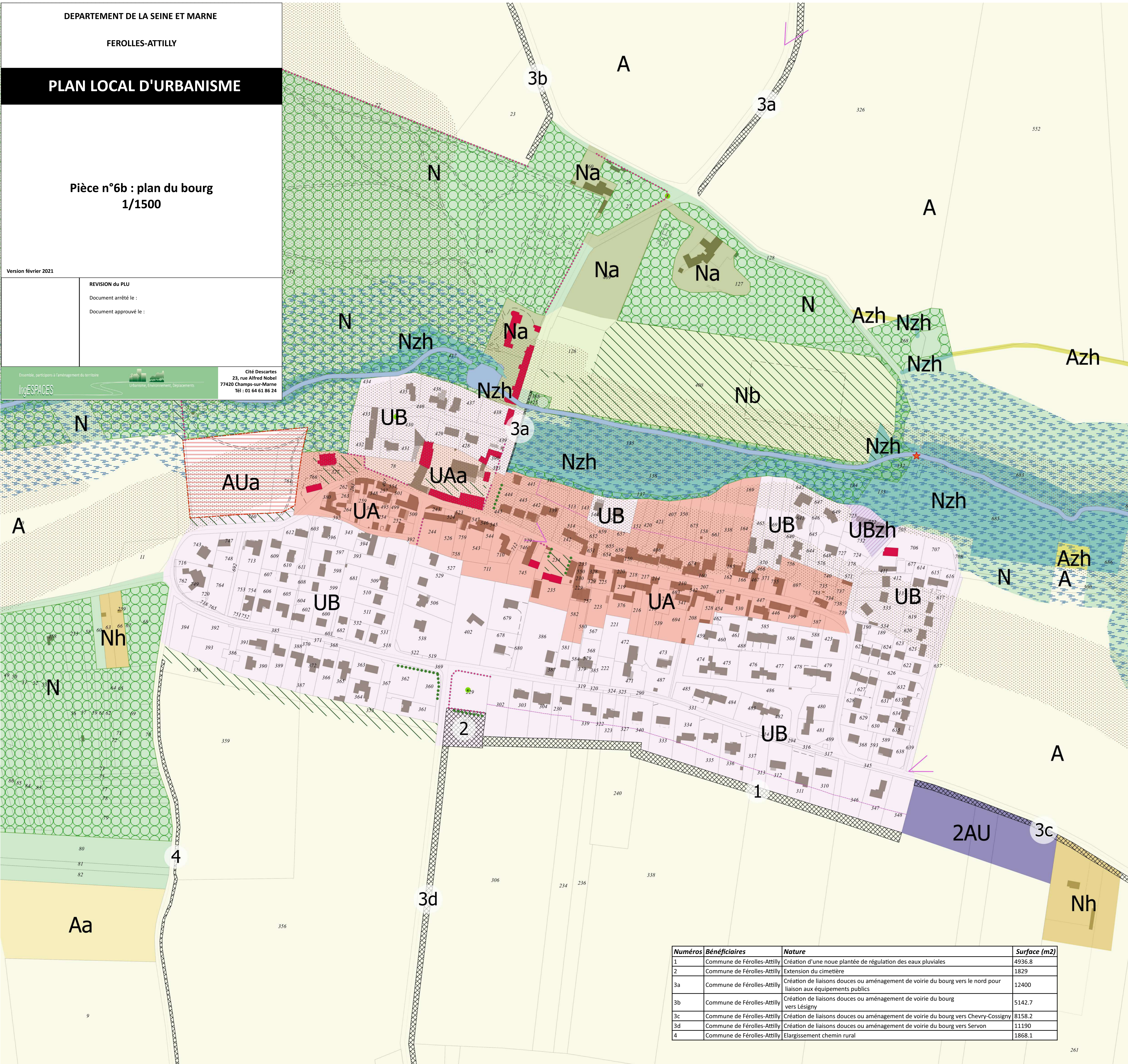
REVISION du PLU

Document arrêté le :

Document approuvé le :



Cité Descartes
23, rue Alfred Nobel
77420 Champ-sur-Marne
Tél : 01 64 61 86 24



Zone urbaine	Zone à urbaniser	Zone naturelle et forestière
UA	AUa	N
UAa	2AU	Na
UB	Zone agricole	Nb
UBzh	A	Nc
UCa	Aa	Nd
UCb	Azh	Ne
UDa		Nh
UDb		Nzh
UDc		
UX		

- Secteur soumis au respect d'OAP
- Lisière inconstructible de 50m autour des espaces boisés de plus de 100ha
- Zone humide DRIEE classe B
- Bande de protection des rus
- Bande de constructibilité
- Emplacement réservé

Eléments à préserver au titre de l'article L.113.1 du CU

- EBC

Eléments à préserver au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- Patrimoine bâti
- Petit patrimoine (pont)
- Mur structurant
- Espace paysager
- Arbre remarquable
- Alignement d'arbres
- Vue remarquable
- Mare, plan d'eau et cours d'eau

Eléments à préserver au titre de l'article L151-38 du CU

- Liaisons douces

Numéros	Bénéficiaires	Nature	Surface (m2)
1	Commune de Férolles-Attilly	Création d'une noue plantée de régulation des eaux pluviales	4936.8
2	Commune de Férolles-Attilly	Extension du cimetière	1829
3a	Commune de Férolles-Attilly	Création de liaisons douces ou aménagement de voirie du bourg vers le nord pour liaison aux équipements publics	12400
3b	Commune de Férolles-Attilly	Création de liaisons douces ou aménagement de voirie du bourg vers Lésigny	5142.7
3c	Commune de Férolles-Attilly	Création de liaisons douces ou aménagement de voirie du bourg vers Chevry-Cossigny	8158.2
3d	Commune de Férolles-Attilly	Création de liaisons douces ou aménagement de voirie du bourg vers Servon	11190
4	Commune de Férolles-Attilly	Elargissement chemin rural	1868.1